

## Allgemeine Vertragsbedingungen

Verehrter Gast,

wir freuen uns, dass Sie sich für einen Urlaub in einem unserer Häuser entschieden haben. Diese allgemeinen Vertragsbedingungen und Hinweise regeln die Rechtsbeziehung zwischen Ihnen als Gast und uns als Gastgeber (nachstehend Vermieter genannt). Um Missverständnissen vorzubeugen bitten wir Sie, diese Bedingungen genau zu lesen und einzuhalten. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese allgemeinen Vertragsbedingungen an.

### 1. Abschluss des Beherbergungsvertrages

- a. Mit der Buchung, die mündlich, schriftlich, telefonisch, per Telefax oder per E-Mail erfolgen kann, bietet der Gast dem Vermieter verbindlich den Abschluss eines Beherbergungsvertrages an. Der Beherbergungsvertrag kommt mit der Buchungsbestätigung des Vermieters zustande.
- b. Die Buchung erfolgt durch den buchenden Gast auch für alle in der Buchung mit aufgeführten Personen, für deren Vertragsverpflichtungen der buchende Gast wie für seine eigenen Verpflichtungen einsteht.

### 2. Aufhebung des Beherbergungsvertrages

Der Beherbergungsvertrag wird aufgehoben, wenn aufgrund der Corona-Pandemie ein behördliches Beherbergungsverbot für den Zeitraum des gebuchten Aufenthalts oder Teile davon verfügt wird. Eventuell geleistete Zahlungen werden erstattet.

### 3. Rücktritt durch den Gast

- a. Im Falle des Rücktritts, der Nichtanreise oder der Abreise vor dem vereinbarten Abreisetermin bleibt der Anspruch des Vermieters auf Bezahlung des vereinbarten Aufenthaltspreises bestehen. Der Vermieter hat sich die anderweitige Verwendung der Unterkunft und ersparte Aufwendungen anrechnen zu lassen.
- b. Nach den von der Rechtsprechung anerkannten Prozentsätzen für die Bemessung ersparter Aufwendungen, hat der Gast dem Vermieter die folgenden Beträge zu bezahlen, jeweils bezogen auf den gesamten Preis der Unterkunftsleistung, jedoch ohne Berücksichtigung etwaiger öffentlicher Abgaben wie der Kurtaxe:

Bei Ferienwohnungen ohne Verpflegung	90%
Bei Ferienwohnungen mit Frühstück	80%
Bei Ferienwohnungen mit Halbpension	70%
Bei Ferienwohnungen mit Vollpension	60%
- c. **Der Abschluss einer Reise-Rücktritts-Versicherung wird dringend empfohlen**

### 4. Preise / Leistungen

- a. Die in der Buchungsbestätigung angegebenen Preise sind Endpreise und schließen die gesetzliche Mehrwertsteuer und alle Nebenkosten ein, soweit bezüglich der Nebenkosten nichts anderes angegeben ist. Die Kurtaxe wird vom Vermieter gesondert berechnet. Ebenfalls gesondert berechnet werden vor Ort gebuchte Zusatzleistungen und ggf. Nebenkosten.
- b. Die vom Vermieter geschuldeten Leistungen ergeben sich ausschließlich aus dem Inhalt der Buchungsbestätigung.

### 5. Zahlung

- a. Nach Vertragsabschluss (Zugang der Buchungsbestätigung beim Gast) ist an den Vermieter eine Anzahlung von bis zu 50% des Gesamtpreises zu leisten. Der Zahlungsbetrag und die Angaben zur Bankverbindung werden mit der Buchungsbestätigung mitgeteilt.
- b. Der gesamte Aufenthaltspreis, einschließlich aller Nebenkosten, abzüglich der geleisteten Anzahlung ist bei Anreise in bar zur Zahlung fällig.
- c. Der Vermieter kann eine Kaution in Höhe von EUR 100,00 verlangen. Sie ist bei Anreise in bar fällig und wird vor der Abreise bei Rückgabe der Wohnung in ordnungsgemäßem Zustand in voller Höhe zurückerstattet.
- d. Überweisungen sind nur zulässig, wenn Sie vorher mit dem Vermieter schriftlich vereinbart sind. In diesem Fall ist der vereinbarte Aufenthaltspreis, einschließlich aller Nebenkosten, abzüglich der geleisteten Anzahlung so rechtzeitig zu überweisen, dass der Geldeingang 2 Werktagen vor dem Abreisetermin auf dem vom Vermieter angegebenen Konto eingegangen ist. Scheck-, EC- oder Kreditkartenzahlungen sind nicht möglich.

### 6. Haftung

- a. Der Gast haftet für die Dauer der Vermietung für Schäden in den Räumen, am Inventar der Wohnung oder sonstige Schäden auf dem Grundstück, wenn diese durch ihn, bzw. mitreisende Personen verursacht wurden.
- b. Die Haftung des Vermieters für Schäden (einschließlich der Schäden wegen Verletzung vor-, neben- und nachvertraglicher Pflichten) ist auf den einfachen Aufenthaltspreis beschränkt,
  - i. Soweit ein Schaden des Gastes weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt oder
  - ii. Soweit der Vermieter für einen dem Gast entstandenen Schaden allein wegen eines Verschuldens eines Erfüllungsgehilfen verantwortlich ist.

### 7. Reklamationen, Verjährung

- a. Sofern Beanstandung auftreten, sollte sich der Gast an den Vermieter wenden. Hierbei hat der Gast im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen an der Beseitigung mitzuwirken, Schäden zu vermeiden oder diese gering zu halten.
- b. Ansprüche gegen den Vermieter, ausgenommen Ansprüche aus unerlaubter Handlung, verjähren in eine Jahr nach Belegungsende.

### 8. Anzuwendendes Recht, Gerichtsstand

- a. Ausschließlicher Gerichtsstand im Verhältnis zwischen Gast und Vermieter ist der Betriebsort des Vermieters.
- b. Auf das gesamte Rechts- und Vertragsverhältnis zwischen dem Vermieter und den Gästen findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung.